

優化前(A 棟主體)



優化後





精神護理之家A棟

優化前(A棟大門)



優化後 A 棟大門(往花園視角)

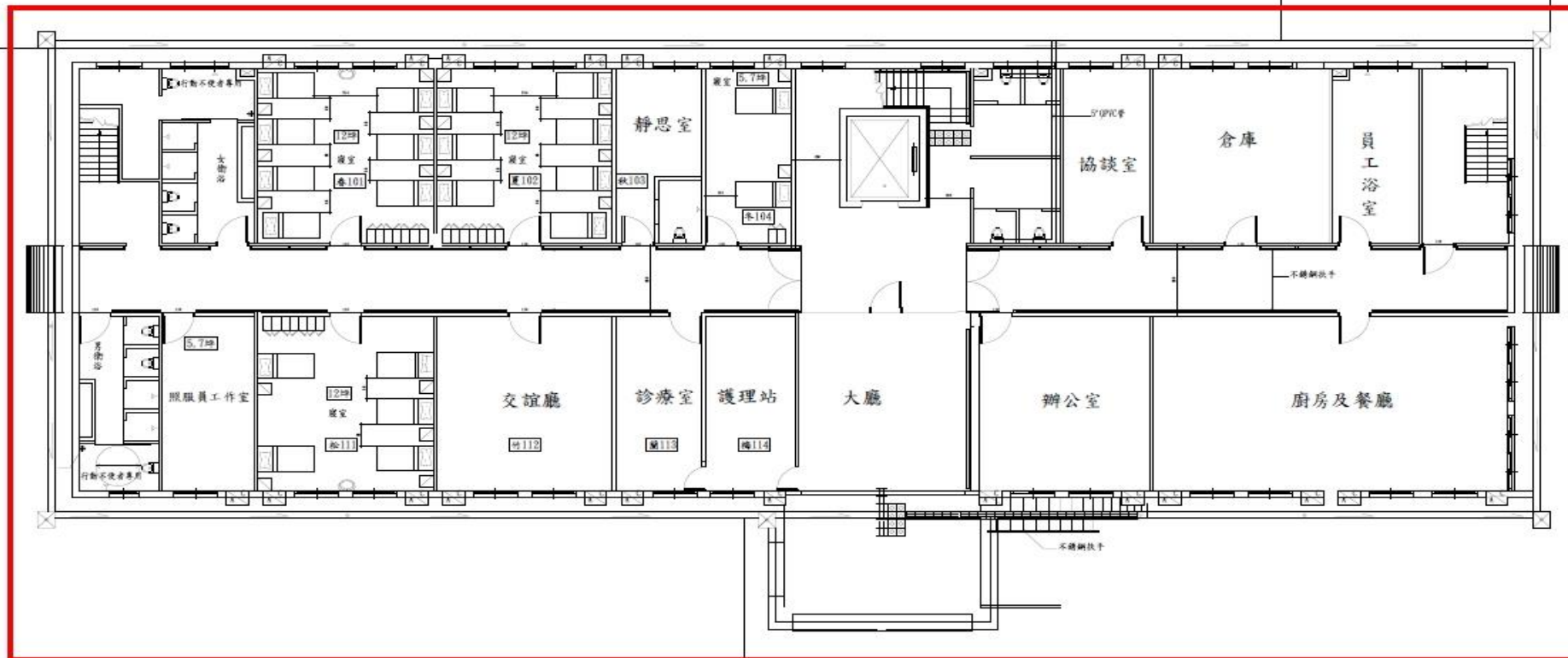




第三期工程施工範圍(A棟拉皮)

桃園縣私立龍祥精神護理之家1樓

洗衣房



院民活動日光院子

外觀拉皮翻新

機構 A 棟外牆建築翻新工程

機構 A 棟為本機構最早 RC 混泥土鋼材主要大樓，興建於民國 96 年，外牆以磁磚及水泥粉刷為主。經長期風吹日曬雨淋影響，目前外牆出現部分磁磚脫落、粉刷層龜裂、黴斑及髒污嚴重、色彩褪化等問題，不僅影響機構整體形象，也存在安全隱患及建物老化加速的風險。

本次外牆翻新工程以「美觀、安全、節能、永續」為設計原則，規劃全面性整修。工程內容包括：

- 外牆清洗與基底處理：高壓清洗去除表面污垢、黴菌及鬆脫物質，修補裂縫與剝落區域。
- 外牆防水與防熱處理：施作高性能彈性防水塗料及防輻射熱化塗層，強化建物耐候性。
- 美化與色彩規劃：採用低 VOC 環保外牆漆，重新設計現代簡約奢華且具機構識別性的色系(木柵設計搭配黑色及灰白色瓷磚(或大理石)建材)，提升視覺層次。
- 節能改善：選用具隔熱反射功能的塗料，有效降低夏季冷氣負荷，預估可減少建物能耗約 8-12%。
- 安全強化：全面更新機構外觀符合現代機構美學視覺體驗並加強固定件，確保人員及建物安全。

工程預計分階段施工，工期約 45-90 天，施工期間將採圍網+鷹架防護及夜間低噪音作業，減少對機構運作之影響。總預算估計新臺幣 500 萬至 1000 萬元。

透過本次 A 棟外牆翻新，不僅能顯著提升機構整體景觀品質與現代形象，更能延長建物使用壽命、降低未來維護成本，並展現機構重視環境美化與永續經營的態度。完工後將與園藝景觀工程相互輝映，共同打造優質、舒適且具特色的機構環境，相關細節及批示請院長後續指示。